Об утверждении государственной программы Еврейской автономной области «Жилище» на 2021 – 2024 годы»

Правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую государственную [программу](#P54) Еврейской автономной области «Жилище» на 2021-2024 годы.

2. Признать утратившими силу следующие постановления правительства Еврейской автономной области:

- от 19.12.2017 № 513-пп «Об утверждении государственной программы Еврейской автономной области «Жилище» на 2018-2002 годы»;

- от 26.01.2018 [№ 9-пп](consultantplus://offline/ref=28522D7F737BE559B48B0177C60883B12FCC0E05D5F86C7D386B0B2179F3A484C668CBFC7F4B2485074BBB54A2897F03T4m2X) «О внесении изменений в государственную программу Еврейской автономной области «Жилище» на 2018-2022 годы, утвержденную [постановлением правительства Еврейской автономной области от 19.12.2017 № 513-пп](http://docs.cntd.ru/document/450393470)»;

- от 22.02.2018 [№ 56-пп](consultantplus://offline/ref=28522D7F737BE559B48B0177C60883B12FCC0E05D5F1677A3E6B0B2179F3A484C668CBFC7F4B2485074BBB54A2897F03T4m2X) «О внесении изменений в государственную программу Еврейской автономной области «Жилище» на 2018-2022 годы, утвержденную [постановлением правительства Еврейской автономной области от 19.12.2017 № 513-пп](http://docs.cntd.ru/document/450393470)»;

- от 22.03.2018 [№ 90-пп](consultantplus://offline/ref=28522D7F737BE559B48B0177C60883B12FCC0E05D5F16673386B0B2179F3A484C668CBFC7F4B2485074BBB54A2897F03T4m2X) «О внесении изменений в государственную программу Еврейской автономной области «Жилище» на 2018-2022 годы, утвержденную [постановлением правительства Еврейской автономной области от 19.12.2017 № 513-пп](http://docs.cntd.ru/document/450393470)»;

- от 14.06.2018 [№ 201-пп](consultantplus://offline/ref=28522D7F737BE559B48B0177C60883B12FCC0E05D5F06072306B0B2179F3A484C668CBFC7F4B2485074BBB54A2897F03T4m2X) «О внесении изменений в постановление правительства Еврейской автономной области от 19.12.2017 № 513-пп «Об утверждении государственной программы Еврейской автономной области "Жилище" на 2018-2022 годы»;

- от 18.09.2018 № 344[-пп](consultantplus://offline/ref=28522D7F737BE559B48B0177C60883B12FCC0E05D5F063793F6B0B2179F3A484C668CBFC7F4B2485074BBB54A2897F03T4m2X) «О внесении изменений и дополнений в государственную программу Еврейской автономной области «Жилище» на 2018-2022 годы, утвержденную постановлением правительства Еврейской автономной области от 19.12.2017 № 513-пп «Об утверждении государственной программы Еврейской автономной области «Жилище» на 2018-2022 годы»;

- от 31.10.2018 [№ 392-пп](consultantplus://offline/ref=28522D7F737BE559B48B0177C60883B12FCC0E05D5F06C723F6B0B2179F3A484C668CBFC7F4B2485074BBB54A2897F03T4m2X) «О внесении изменений в государственную программу Еврейской автономной области «Жилище» на 2018-2022 годы, утвержденную постановлением правительства Еврейской автономной области от 19.12.2017 № 513-пп «Об утверждении государственной программы Еврейской автономной области «Жилище» на 2018-2022 годы»;

- от 27.12.2018 [№ 527-пп](consultantplus://offline/ref=28522D7F737BE559B48B0177C60883B12FCC0E05D5F2617B3F6B0B2179F3A484C668CBFC7F4B2485074BBB54A2897F03T4m2X) «О внесении изменений в государственную программу Еврейской автономной области «Жилище» на 2018-2022 годы, утвержденную постановлением правительства Еврейской автономной области от 19.12.2017 № 513-пп «Об утверждении государственной программы Еврейской автономной области «Жилище» на 2018-2022 годы»;

- от 28.05.2019 [№ 159-пп](consultantplus://offline/ref=28522D7F737BE559B48B0177C60883B12FCC0E05D5F561793F6B0B2179F3A484C668CBFC7F4B2485074BBB54A2897F03T4m2X) «О внесении изменений в государственную программу Еврейской автономной области «Жилище» на 2018-2022 годы, утвержденную [постановлением правительства Еврейской автономной области от 19.12.2017 № 513-пп](http://docs.cntd.ru/document/450393470)»;

- от 11.09.2019 [№ 281-пп](consultantplus://offline/ref=28522D7F737BE559B48B0177C60883B12FCC0E05D7F16C7C3F6B0B2179F3A484C668CBEE7F1328840655BB5BB7DF2E451750168DF061B1F16724F1T3m4X) «О внесении изменений в государственную программу Еврейской автономной области «Жилище» на 2018-2022 годы, утвержденную [постановлением правительства Еврейской автономной области от 19.12.2017 № 513-пп](http://docs.cntd.ru/document/450393470)»;

- от 29.10.2019 [№ 360-пп](consultantplus://offline/ref=28522D7F737BE559B48B0177C60883B12FCC0E05D7F063733D6B0B2179F3A484C668CBEE7F1328840655BB5BB7DF2E451750168DF061B1F16724F1T3m4X) «О внесении изменений в государственную программу Еврейской автономной области «Жилище» на 2018-2022 годы, утвержденную [постановлением правительства Еврейской автономной области от 19.12.2017 № 513-пп](http://docs.cntd.ru/document/450393470)»;

- от 31.10.2019 [№ 386-пп](consultantplus://offline/ref=28522D7F737BE559B48B0177C60883B12FCC0E05D7F0627B3F6B0B2179F3A484C668CBEE7F1328840655BB5BB7DF2E451750168DF061B1F16724F1T3m4X) «О внесении изменений в государственную программу Еврейской автономной области «Жилище» на 2018-2022 годы, утвержденную [постановлением правительства Еврейской автономной области от 19.12.2017 № 513-пп](http://docs.cntd.ru/document/450393470)»;

- от 12.11.2019 [№ 401-пп](consultantplus://offline/ref=28522D7F737BE559B48B0177C60883B12FCC0E05D7F06D7F3A6B0B2179F3A484C668CBEE7F1328840655BB5BB7DF2E451750168DF061B1F16724F1T3m4X) «О внесении изменений в государственную программу Еврейской автономной области «Жилище» на 2018-2022 годы, утвержденную [постановлением правительства Еврейской автономной области от 19.12.2017 № 513-пп](http://docs.cntd.ru/document/450393470)»;

- от 21.11.2019 [№ 416-пп](consultantplus://offline/ref=28522D7F737BE559B48B0177C60883B12FCC0E05D7F06C72386B0B2179F3A484C668CBEE7F1328840655BB5BB7DF2E451750168DF061B1F16724F1T3m4X) «О внесении изменений в государственную программу Еврейской автономной области «Жилище» на 2018-2022 годы, утвержденную [постановлением правительства Еврейской автономной области от 19.12.2017 № 513-пп](http://docs.cntd.ru/document/450393470)»;

- от 28.12.2019 [№ 495-пп](consultantplus://offline/ref=28522D7F737BE559B48B0177C60883B12FCC0E05D7F56D7F3C6B0B2179F3A484C668CBEE7F1328840655BB5BB7DF2E451750168DF061B1F16724F1T3m4X) «О внесении изменений в государственную программу Еврейской автономной области «Жилище» на 2018-2022 годы, утвержденную [постановлением правительства Еврейской автономной области от 19.12.2017 № 513-пп](http://docs.cntd.ru/document/450393470)»;

- от 27.02.2020 [№ 50-пп](consultantplus://offline/ref=28522D7F737BE559B48B0177C60883B12FCC0E05D7F460783F6B0B2179F3A484C668CBEE7F1328840655BB5BB7DF2E451750168DF061B1F16724F1T3m4X) «О внесении изменений в постановление правительства Еврейской автономной области от 19.12.2017 № 513-пп «Об утверждении государственной программы Еврейской автономной области «Жилище» на 2018-2022 годы»;

- от 24.03.2020 [№ 77-пп](consultantplus://offline/ref=28522D7F737BE559B48B0177C60883B12FCC0E05D7F46C7A316B0B2179F3A484C668CBEE7F1328840655BB5BB7DF2E451750168DF061B1F16724F1T3m4X) «О внесении изменений в постановление правительства Еврейской автономной области от 19.12.2017 № 513-пп «Об утверждении государственной программы Еврейской автономной области «Жилище» на 2018-2022 годы»;

- от 08.05.2020 [№ 147-пп](consultantplus://offline/ref=28522D7F737BE559B48B0177C60883B12FCC0E05D7F46C7A316B0B2179F3A484C668CBEE7F1328840655BB5BB7DF2E451750168DF061B1F16724F1T3m4X) «О внесении изменений в государственную программу Еврейской автономной области «Жилище» на 2018-2022 годы, утвержденную [постановлением правительства Еврейской автономной области от 19.12.2017 № 513-пп](http://docs.cntd.ru/document/450393470)»;

- от 17.07.2020 [№ 272-пп](consultantplus://offline/ref=28522D7F737BE559B48B0177C60883B12FCC0E05D7F6627A3B6B0B2179F3A484C668CBEE7F1328840655BB5BB7DF2E451750168DF061B1F16724F1T3m4X) «О внесении изменений в государственную программу Еврейской автономной области «Жилище» на 2018-2022 годы, утвержденную [постановлением правительства Еврейской автономной области от 19.12.2017 № 513-пп](http://docs.cntd.ru/document/450393470)».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2021 года.

Вице-губернатор области Д.Ф. Братыненко

УТВЕРЖДЕНА

постановлением правительства

Еврейской автономной области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

Государственная [программа](#Par77) Еврейской автономной области

«Жилище» на 2021-2024 годы

**1. Паспорт**

**государственной программы Еврейской автономной области**

**«Жилище» на 2021-2024 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование государственной программы | "Жилище" | | | | | |
| Ответственный исполнитель государственной программы | Управление архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области | | | | | |
| Участники государственной программы | Комитет образования Еврейской автономной области, комитет по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области, управление здравоохранения правительства Еврейской автономной области, комитет социальной защиты населения правительства Еврейской автономной области | | | | | |
| Цели государственной программы | Содействие развитию жилищного строительства, обеспечивающее повышение доступности и качества жилья для различных категорий граждан, проживающих на территории области, обеспечение устойчивого развития территорий муниципальных образований Еврейской автономной области на основе документов территориального планирования | | | | | |
| Задачи государственной программы | 1. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан.  2. Развитие ипотечного кредитования  3. Создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Еврейской автономной области | | | | | |
| Целевые индикаторы и показатели государственной программы | Основные целевые индикаторы представлены в таблице 1 | | | | | |
| Этапы и сроки реализации государственной программы | 2021 - 2024 годы, в 1 этап | | | | | |
| Ресурсное обеспечение реализации государственной программы за счет средств областного бюджета и прогнозная оценка расходов федерального бюджета, бюджетов муниципальных образований, внебюджетных средств на реализацию целей государственной программы, в том числе по годам | Общий объем средств, привлекаемых для реализации программы в 2021-2024 годах, составит 2997992,3 тыс. рублей <\*>, в том числе: | | | | | |
|  | Всего | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Всего | 2997992,3 | 726538,4 | 738789,9 | 766332,0 | 766332,0 |
| Областной бюджет | 168379,6 | 39044,9 | 36444,9 | 46444,9 | 46444,9 |
| Федеральный бюджет | 291612,7 | 69493,5 | 82345,0 | 69887,1 | 69887,1 |
| Бюджеты муниципальных образований | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные источники | 2538000,0 | 618000,0 | 620000,0 | 650000,0 | 650000,0 |
| Ожидаемые результаты реализации государственной программы | Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить следующие результаты и показатели социально-экономической эффективности:  - ввод в действие жилых домов в области:  в 2021 году – 60,0 тыс. кв. метров жилья;  в 2022 году – 66,0 тыс. кв. метров жилья;  в 2023 году – 71,0 тыс. кв. метров жилья;  в 2024 году – 76,0 тыс. кв. метров жилья;  - предоставление благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений 211 детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, в том числе:  в 2021 году - 49 гражданам указанной категории;  в 2022 году - 52 гражданам указанной категории;  в 2023 году - 55 гражданам указанной категории;  в 2024 году - 55 гражданам указанной категории;  - обеспечение жильем 30 молодых семей, в том числе:  в 2021 году - 5 семей;  в 2022 году - 15 семей;  в 2023 году - 5 семей;  в 2024 году - 5 семей;  - выдача гражданам не менее 1850 ипотечных жилищных кредитов на сумму не менее 2538,0 млн. рублей, в том числе:  в 2021 году - 455 кредитов;  в 2022 году - 460 кредитов;  в 2023 году - 465 кредитов;  в 2024 году - 470 кредитов;  - предоставление социальной выплаты врачам на погашение части основного долга по договорам ипотечного кредитования на приобретение жилья на территории области, в том числе:  в 2021 году - 3 врачам;  в 2022 году - 3 врачам;  в 2023 году - 3 врачам;  в 2024 году - 3 врачам;  - внедрение типового тиражируемого программного обеспечения «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности» в количестве 1 единицы | | | | | |

--------------------------------

<\*> Объемы финансирования из федерального, областного и местных бюджетов являются прогнозными и могут уточняться в течение действия программы.

2. Общая характеристика сферы реализации государственной

программы, в том числе основных проблем, и прогноз

ее развития

Одним из ключевых направлений развития региона является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест.

Характер социально-экономических преобразований в Российской Федерации, недостаточный объем жилищного строительства, нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обусловливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом.

Анализ ситуации в жилищной сфере области свидетельствует о том, что:

- сформирована нормативная правовая база государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы;

- создана и развивается система ипотечного жилищного кредитования граждан.  
     Однако основными проблемами в ходе реализации в предыдущие годы программы явились:

- низкая доступность кредитных ресурсов, как для строительных организаций, так и для граждан, возникшая в ходе кризиса и продолжающая оставаться фактором негативного влияния на развитие строительной отрасли в целом;

- снижение объемов субсидирования из федерального бюджета, недостаток средств в областном и местных бюджетах, на предоставление социальных выплат молодым семьям, малоимущим и гражданам иных категорий на приобретение жилья и улучшение жилищных условий, рост задолженности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот. имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями;

- недостаток подготовленных для комплексной жилой застройки земельных участков, имеющих инфраструктурное обеспечение;

- слабая проработанность в муниципальных образованиях области документов градостроительного планирования и территориального зонирования.  
Вся накапливаемая градостроительная документация требует систематизации, учета и хранения. Статьями 56, 57 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338) предусмотрено создание и ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД).

Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности - систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

Целью ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности является обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства. Основой системы обеспечения градостроительной деятельности является ее открытость, доступность для всех участников градостроительной деятельности.

Перевод в электронный вид документов из дел о застроенных территориях и подлежащих застройке земельных участках и иных документов, необходимых для размещения в ИСОГД, дает возможность улучшить работу с градостроительной документацией, обеспечить ее сохранность и удобство предоставления.

Отсутствие на территории Еврейской автономной области информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, предусмотренной [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), не позволяет организовать пространственно распределенное хранилище данных, снизить противоречивость и дублирование данных, содержащихся в градостроительной документации.

В связи с чем в целях обеспечения физических и юридических лиц информацией о динамике развития территорий Еврейкой автономной области и отдельных объектов капитального строительства, а также о степени фактического использования территории области предусмотрено приобретение ИСОГД.

В ходе реализации мероприятий государственной программы Еврейской автономной области в 2021 году планируется осуществить выполнение ряда мероприятий, направленных на создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Еврейской автономной области, в том числе планируется приобретение и внедрение программного обеспечения, необходимого для бесперебойного ее функционирования.

Программа предусматривает решение вышеуказанных проблем с учетом возможностей бюджетного финансирования различных уровней и внебюджетных ресурсов.

3. Приоритеты государственной политики в сфере

реализации программы, цели и задачи государственной

программы

Одним из приоритетов жилищной политики области является обеспечение граждан области доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=28522D7F737BE559B48B1F7AD064D9BE28C5590BD2F46E2C6534507C2EFAAED39327CAA03A1F37840F4BB95DBET8mBX) Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Основными целями программы являются:

- содействие развитию жилищного строительства, обеспечивающего повышение доступности и качества жилья для различных категорий граждан, проживающих на территории области;

- обеспечения физических и юридических лиц информацией о динамике развития территорий Еврейкой автономной области и отдельных объектов капитального строительства, а также о степени фактического использования территории области.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- обеспечение жильем отдельных категорий граждан;

- развитие ипотечного кредитования;

- создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Еврейской автономной области.

4. Перечень показателей (индикаторов) программы

Таблица 1

Сведения о показателях (индикаторах) государственной

программы Еврейской автономной области "Жилище"

на 2021-2024 годы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Целевые индикаторы | Ед. измерения | Значения показателя | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Ввод в действие жилых домов в области | Тыс. кв. м | 60,0 | 66,0 | 71,0 | 76,0 |
| 2 | Обеспечение жильем молодых семей области | Семей | 5 | 15 | 5 | 5 |
| 3 | Выдача гражданам ипотечных жилищных кредитов | Штук/ млн. руб. | 455/618 | 460/620 | 465/650 | 470/650 |
| 4 | Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений | Человек | 49 | 52 | 55 | 55 |
| 4.1 | в том числе за счет средств субсидии из федерального бюджета | Человек | 36 | 36 | 36 | 36 |
| 5 | Предоставление социальной выплаты врачам на погашение части основного долга по договорам ипотечного кредитования на приобретение жилья на территории области | Человек | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 6 | Наличие информационной системы обеспечения градостроительной области на территории Еврейской автономной области | Единица | 1 | 0 | 0 | 0 |

--------------------------------

<\*> Показатели (индикаторы) определяются на основе данных государственного статистического наблюдения, отчетных и иных данных ответственных исполнителей, участников государственной программы.

5. Прогноз конечных результатов государственной программы

Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить достижение следующих показателей:

- ввод в действие жилых домов - к 2024 году до 267,0 тыс. кв. м;

- обеспечение жильем 30 молодых семей;

- предоставление благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений 211 детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа;

- выдача гражданам не менее 1850 ипотечных жилищных кредитов на сумму не менее 2518,0 млн. рублей;

- предоставление социальных выплат 12 врачам на погашение части основного долга по договорам ипотечного кредитования на приобретение жилья на территории области;

- наличие информационной системы обеспечения градостроительной области, осуществляемой на территории Еврейской автономной области, в количестве 1 единицы.

6. Сроки и этапы реализации государственной программы

Программа рассчитана на 2021-2024 годы, в 1 этап.

7. Система программных мероприятий

Таблица 2

Мероприятия государственной программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование государственной программы, мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участники | Срок реализации | Ожидаемый результат в количественном измерении | Последствия нереализации программы | Связь с показателем (индикатором) государственной программы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Государственная программа "Жилище" на 2021 - 2024 годы | | | | | | |
| 1. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан | | | | | | |
| Основное мероприятие 1. Стимулирование строительства жилья | | | | | | |
| 1.1 | Приобретение благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда для предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа | Комитет по управлению государственным имуществом области, комитет социальной защиты населения правительства области, управление жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства области | 2021-2024 | Предоставление благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений 211 детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, в том числе:  в 2021 году - 49 гражданам;  в 2022 году - 52 гражданам;  в 2023 году - 55 гражданам;  в 2024 году - 55 гражданам | Невыполнение обязательств по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа | Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений |
| 1.2 | Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилого строительства | Комитет образования области, органы местного самоуправления муниципальных образований | 2021-2024 | Предоставление социальных выплат 30 молодым семьям, в том числе:  в 2021 году - 5 семьям;  в 2022 году - 15 семьям;  в 2023 году - 5 семьям;  в 2024 году - 5 семьям | Невыполнение обязательств по обеспечению жильем молодых семей области | Обеспечение жильем молодых семей области |
| 2. Развитие ипотечного кредитования | | | | | | |
| Основное мероприятие 2. Формирование специальных условий ипотечного кредитования | | | | | | |
| 2.1 | Получение гражданами ипотечных жилищных кредитов | Кредитные организации области (по согласованию), управление архитектуры и строительства правительства области | 2021-2024 | Выдача гражданам не менее 1850 ипотечных жилищных кредитов на сумму не менее 2518,0 млн. рублей, в том числе:  в 2021 году - 455 кредитов;  в 2022 году - 460 кредитов;  в 2023 году – 465 кредитов;  в 2024 году – 470 кредитов | Снижение покупательского спроса на рынке жилья | Выдача гражданам ипотечных жилищных кредитов |
| 2.2 | Предоставление единовременной социальной выплаты врачам на погашение части основного долга по договорам ипотечного кредитования на приобретение жилья на территории области | Управление здравоохранения правительства области | 2021-2024 | Выдача единовременной социальной выплаты:  в 2021 году - 3 врачам;  в 2022 году - 3 врачам;  в 2023 году - 3 врачам;  в 2024 году - 3 врачам | Отсутствие стимулирования врачей | Предоставление социальной выплаты врачам на погашение части основного долга по договорам ипотечного кредитования на приобретение жилья на территории области |
| 3. Создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Еврейской автономной области | | | | | | |
| Основное мероприятие 3. Мероприятия по созданию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Еврейской автономной области | | | | | | |
| 3.1 | Внедрение типового тиражируемого программного обеспечения «информационная система обеспечения градостроительной деятельности» | Управление архитектуры и строительства правительства области | 2021 | Наличие информационной системы обеспечения градостроительной области на территории Еврейской автономной области в количестве 1 единицы | Отсутствие систематизированного свода документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности. | Наличие информационной системы обеспечения градостроительной области на территории Еврейской автономной области |

8. Механизм реализации государственной программы

Механизм реализации программы предусматривает использование рычагов государственной, экономической, финансовой и бюджетной политики в сфере жилищного строительства с учетом интересов населения, проживающего на территории области.

Ответственным исполнителем программы является управление архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области.

Ответственный исполнитель и участники программы в ходе реализации программы контролируют своевременность выполнения мероприятий и целевое использование бюджетных средств, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=28522D7F737BE559B48B1F7AD064D9BE2AC25800D3F06E2C6534507C2EFAAED39327CAA03A1F37840F4BB95DBET8mBX) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" осуществляют определение исполнителей работ (услуг).

Ответственный исполнитель программы:

- обеспечивает разработку программы, ее согласование и утверждение в установленном порядке;

- организует реализацию программы, обеспечивает внесение изменений в программу и несет ответственность за достижение целевых показателей и индикаторов программы, а также конечных результатов ее реализации;

- проводит оценку эффективности программы на этапе реализации;

- запрашивает у участников программы сведения, необходимые для подготовки годового отчета о ходе реализации и об оценке эффективности государственной программы (далее - годовой отчет);

- готовит годовой отчет.

Участники программы:

- представляют в установленный срок ответственному исполнителю информацию о ходе реализации мероприятий программы, в реализации которых принимали участие;

- представляют ответственному исполнителю информацию, необходимую для проведения оценки эффективности реализации и подготовки годовых отчетов;

- несут ответственность за достижение целевых показателей программы, в реализации которых принимали участие.

Реализация мероприятий программы осуществляется:

- на основе государственных контрактов (договоров) на закупку и поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг для областных государственных нужд, заключаемых исполнителями программных мероприятий с исполнителями работ (услуг), определяемыми в соответствии с нормами федерального законодательства в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

- в соответствии со [ст. 1-1](consultantplus://offline/ref=28522D7F737BE559B48B0177C60883B12FCC0E05D7F46D793F6B0B2179F3A484C668CBEE7F1328840654BB54B7DF2E451750168DF061B1F16724F1T3m4X) закона Еврейской автономной области от 30.10.2013 N 390-ОЗ "О мерах по привлечению медицинских работников для работы в областных учреждениях здравоохранения и их закреплению";

- в соответствии с основным [мероприятием](consultantplus://offline/ref=28522D7F737BE559B48B1F7AD064D9BE2AC2590AD6F36E2C6534507C2EFAAED3812792AF3A1F22D05711EE50BD8A61014B43158CECT6m1X) "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710.

Данные о выданных ипотечных кредитах формируются в соответствии с информацией, представленной банками, расположенными на территории Еврейской автономной области.

9. Прогноз сводных показателей государственных заданий

по этапам реализации государственной программы

В рамках программы оказание государственных услуг юридическим и (или) физическим лицам не планируется.

10. Ресурсное обеспечение реализации

государственной программы

Общий объем средств, привлекаемых для реализации программы в 2018 - 2022 годах, составит 4372187,22 тыс. рублей, в том числе: средства областного бюджета - 50595,84 тыс. рублей; средства федерального бюджета - 1265591,38 тыс. рублей; внебюджетные источники - 3056000,0 тыс. рублей, в том числе:

- в 2018 году общий объем финансирования составит 644487,5 тыс. рублей, в том числе: средства областного бюджета - 8272,9 тыс. рублей; средства федерального бюджета - 36214,6 тыс. рублей; внебюджетные источники - 600000,0 тыс. рублей;

- в 2019 году общий объем финансирования составит 765417,9 тыс. рублей, в том числе: средства областного бюджета - 8140,9 тыс. рублей; средства федерального бюджета - 151277,0 тыс. рублей; внебюджетные источники - 606000,0 тыс. рублей;

- в 2020 году общий объем финансирования составит 1561409,22 тыс. рублей, в том числе: средства областного бюджета - 16274,74 тыс. рублей; средства федерального бюджета - 933134,48 тыс. рублей; внебюджетные источники - 612000,0 тыс. рублей;

- в 2021 году общий объем финансирования составит 692290,1 тыс. рублей, в том числе: средства областного бюджета - 8239,0 тыс. рублей; средства федерального бюджета - 66051,1 тыс. рублей; внебюджетные источники - 618000,0 тыс. рублей;

- в 2022 году общий объем финансирования составит 708582,5 тыс. рублей, в том числе: средства областного бюджета - 9668,3 тыс. рублей; средства федерального бюджета - 78914,2 тыс. рублей; внебюджетные источники - 620000,0 тыс. рублей.

Таблица 3

Ресурсное обеспечение реализации государственной программы

за счет средств областного бюджета

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование программы, мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участники | Код бюджетной классификации | | | Расходы (тыс. рублей), годы | | | | |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | Всего | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | Государственная программа "Жилище" на 2021-2024 годы | Всего |  |  |  | 168379,6 | 39044,9 | 36444,9 | 46444,9 | 46444,9 |
| Управление архитектуры и строительства правительства области | 010 | 1004 | 0700000000 | 12600,0 | 12600,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Комитет по управлению государственным имуществом области | 018 | 1004 | 0700000000 | 148393,1 | 24944,9 | 33558,4 | 44944,9 | 44944,9 |
| Управление здравоохранения правительства области | 002 | 1003 | 0700000000 | 3600,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 |
| Комитет образования области | 004 | 1003 | 0700000000 | 3786,5 | 600,0 | 1986,5 | 600,0 | 600,0 |
| 1. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Основное мероприятие 1. Стимулирование строительства жилья | Комитет по управлению государственным имуществом области | 018 | 1004 | 0700100000 | 148393,1 | 24944,9 | 33558,4 | 44944,9 | 44944,9 |
| Комитет образования области | 004 | 1003 | 0700100000 | 3786,5 | 600,0 | 1986,5 | 600,0 | 600,0 |
| 1.1.1 | Приобретение благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда для предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа | Комитет по управлению государственным имуществом области, комитет социальной защиты населения правительства области, управление жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства области | 018 | 1004 | 07001R0820 | 148393,1 | 24944,9 | 33558,4 | 44944,9 | 44944,9 |
| 1.1.2 | Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилого строительства | Комитет образования области | 004 | 1003 | 07001R4970 | 3786,5 | 600,0 | 1986,5 | 600,0 | 600,0 |
| 1. Развитие ипотечного кредитования | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Основное мероприятие 2. Формирование специальных условий ипотечного кредитования | Управление здравоохранения правительства области | 002 | 1003 | 0700200000 | 3600,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 |
| 2.1.1 | Предоставление единовременной социальной выплаты врачам на погашение части основного долга по договорам ипотечного кредитования на приобретение жилья на территории области | Управление здравоохранения правительства области | 002 | 1003 | 0700222900 | 3600,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 |
| 1. Создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Еврейской автономной области | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Основное мероприятие 3. Мероприятия по созданию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Еврейской автономной области | Управление архитектуры и строительства правительства области | 010 | 1004 | 0700700000 | 12600,0 | 12600,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3.1.1 | Внедрение типового тиражируемого программного обеспечения «информационная система обеспечения градостроительной деятельности» | Управление архитектуры и строительства правительства области | 010 | 1004 | 0700722710 | 12600,0 | 12600,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

--------------------------------

<\*> Объемы финансирования из федерального, областного и местных бюджетов являются прогнозными и могут уточняться в течение действия программы.

Таблица 4

**Информация о ресурсном обеспечении государственной программы**

**за счет средств областного бюджета и прогнозная оценка**

**привлекаемых на реализацию ее целей средств федерального**

**бюджета, бюджетов муниципальных образований области,**

внебюджетных источников

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подпрограммы, отдельного мероприятия | Источник ресурсного обеспечения | Оценка расходов (тыс. рублей), годы [<\*>](#P2083) | | | | |
| Всего | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Государственная программа "Жилище" на 2021-2024 годы | Всего | 2997992,3 | 726538,4 | 738789,9 | 766332,0 | 766332,0 |
| Областной бюджет | 168379,6 | 39044,9 | 36444,9 | 46444,9 | 46444,9 |
| Федеральный бюджет | 291612,7 | 69493,5 | 82345,0 | 69887,1 | 69887,1 |
| Бюджеты муниципальных образований | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные источники | 2538000,0 | 618000,0 | 620000,0 | 650000,0 | 650000,0 |
| 1 | Основное мероприятие: «Стимулирование строительства жилья» | Всего | 443792,3 | 95038,4 | 117889,9 | 115432,0 | 115432,0 |
| Областной бюджет | 152179,6 | 25544,9 | 33558,4 | 45544,9 | 45544,9 |
| Федеральный бюджет | 291612,7 | 69493,5 | 82345,0 | 69887,1 | 69887,1 |
| Бюджеты муниципальных образований | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.1 | Приобретение благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда путем проведения аукциона на покупку жилых помещений | Всего | 405947,9 | 89038,4 | 98045,5 | 109432,0 | 109432,0 |
| Областной бюджет | 148393,1 | 24944,9 | 33558,4 | 44944,9 | 44944,9 |
| Федеральный бюджет | 257554,8 | 64093,5 | 64487,1 | 64487,1 | 64487,1 |
| Бюджеты муниципальных образований | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2 | Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилого строительства | Всего | 37844,4 | 6000,0 | 19844,4 | 6000,0 | 6000,0 |
| Областной бюджет | 3786,5 | 600,0 | 1986,5 | 600,0 | 600,0 |
| Федеральный бюджет | 34057,9 | 5400,0 | 17857,9 | 5400,0 | 5400,0 |
| Бюджеты муниципальных образований | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2 | Основное мероприятие: «Формирование специальных условий ипотечного кредитования» | Всего | 2541600,0 | 618900,0 | 620900,0 | 650900,0 | 650900,0 |
| Областной бюджет | 3600,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджеты муниципальных образований | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные источники | 2538000,0 | 618000,0 | 620000,0 | 650000,0 | 650000,0 |
| 2.1 | Предоставление единовременной социальной выплаты врачам на погашение части основного долга по договорам ипотечного кредитования на приобретение жилья на территории области | Всего | 3600,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 |
| Областной бюджет | 3600,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджеты муниципальных образований | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.2 | Получение гражданами ипотечных жилищных кредитов | Всего | 2538000,0 | 618000,0 | 620000,0 | 650000,0 | 650000,0 |
| Областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджеты муниципальных образований | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные источники | 2538000,0 | 618000,0 | 620000,0 | 650000,0 | 650000,0 |
| 3 | Основное мероприятие: Мероприятия по созданию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Еврейской автономной области | Всего | 12600,0 | 12600,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Областной бюджет | 12600,0 | 12600,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджеты муниципальных образований | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3.1 | Внедрение типового тиражируемого программного обеспечения «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности» | Всего | 12600,0 | 12600,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Областной бюджет | 12600,0 | 12600,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджеты муниципальных образований | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

--------------------------------

<\*> Объемы финансирования из федерального, областного и местных бюджетов являются прогнозными и могут уточняться в течение действия программы.

Таблица 5

Структура финансирования программы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники и направления расходов | Расходы (тыс. рублей), годы [<\*>](#P2083) | | | | |
| Всего | в том числе по годам | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Всего | | | | | |
| Всего | 2997992,3 | 726538,4 | 738789,9 | 766332,0 | 766332,0 |
| Областной бюджет | 168379,6 | 39044,9 | 36444,9 | 46444,9 | 46444,9 |
| Федеральный бюджет | 291612,7 | 69493,5 | 82345,0 | 69887,1 | 69887,1 |
| Бюджеты муниципальных образований | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные источники | 2538000,0 | 618000,0 | 620000,0 | 650000,0 | 650000,0 |
| Капитальные вложения | | | | | |
| Всего | 405947,9 | 89038,4 | 98045,5 | 109432,0 | 109432,0 |
| Областной бюджет | 148393,1 | 24944,9 | 33558,4 | 44944,9 | 44944,9 |
| Федеральный бюджет | 257554,8 | 64093,5 | 64487,1 | 64487,1 | 64487,1 |
| Бюджеты муниципальных образований | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| НИОКР | | | | | |
| Областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджеты муниципальных образований | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Прочие расходы | | | | | |
| Всего | 2592044,4 | 637500,0 | 640744,4 | 656900,0 | 656900,0 |
| Областной бюджет | 19986,5 | 14100,0 | 2886,5 | 1500,0 | 1500,0 |
| Федеральный бюджет | 34057,9 | 5400,0 | 17857,9 | 5400,0 | 5400,0 |
| Бюджеты муниципальных образований | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные источники | 2538000,0 | 618000,0 | 620000,0 | 650000,0 | 650000,0 |

**--------------------------------**

<\*> Объемы финансирования из федерального, областного и местных бюджетов являются прогнозными и могут уточняться в течение действия программы.

11. Методика оценки эффективности государственной программы

Методика оценки эффективности реализации государственной программы представляет собой алгоритм расчета оценки эффективности реализации государственной программы, основанный на оценке результативности государственной программы, с учетом объема ресурсов, направленных на ее реализацию, и критериев социально-экономической эффективности, оказывающих влияние на изменение соответствующей сферы социально-экономического развития области.

Методика оценки эффективности реализации государственной программы учитывает необходимость проведения оценок:

- степени выполнения запланированных мероприятий;

- степени соответствия запланированному уровню затрат за счет средств областного бюджета;

- степени эффективности использования средств областного бюджета;

- степени достижения целевого показателя (индикатора) государственной программы.

Порядок проведения оценки эффективности реализации государственной программы включает:

- расчет интегральной оценки эффективности реализации государственной программы;

- расчет комплексной оценки эффективности реализации государственной программы.

Для расчета интегральной оценки эффективности реализации государственной программы определяются:

1) оценка степени реализации запланированных мероприятий;

2) оценка степени соответствия запланированному уровню затрат за счет средств областного бюджета;

3) оценка степени достижения целевого показателя (индикатора) государственной программы.

Оценка степени реализации запланированных мероприятий СРм рассчитывается по формуле:

СРм = Мв / М,

где:

СРм - степень реализации мероприятий;

Мв - количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

М - общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат за счет средств областного бюджета ССуз рассчитывается по формуле:

ССуз = Зф / Зп,

где:

ССуз - степень соответствия запланированному уровню затрат за счет средств областного бюджета;

Зф - фактические расходы на реализацию программы в отчетном году;

Зп - плановые расходы на реализацию программы.

Оценка степени достижения целевых показателей (индикаторов) государственной программы СДЦП, желаемой тенденцией развития которых является увеличение значений, рассчитывается по формуле:



Оценка степени достижения целевых показателей (индикаторов) государственной программы СДЦП, желаемой тенденцией развития которых является снижение значений, рассчитывается по формуле:



где:

СДцп - степень достижения целевого показателя (индикатора) государственной программы;

ЗПф - значение целевого показателя (индикатора), фактически достигнутое на конец отчетного года;

ЗПп - плановое значение целевого показателя (индикатора);

ЗПфi - значение i целевого показателя (индикатора), фактически достигнутое на конец отчетного года;

ЗПпi - плановое значение i целевого показателя (индикатора);

Кi - количество показателей (индикаторов) государственной программы.

Значение интегральной оценки эффективности реализации государственной программы рассчитывается по формуле:

ЭРгп = 0,5 x СДцп + 0,3 x ССуз + 0,2 x СРм,

где:

ЭРгп - интегральная оценка эффективности реализации государственной программы;

СДцп - степень достижения целевого показателя (индикатора) государственной программы;

ССуз - степень соответствия запланированному уровню затрат за счет средств областного бюджета;

СРм - степень реализации мероприятий.

Эффективность реализации государственной программы признается высокой в случае, если значение интегральной оценки эффективности реализации государственной программы (ЭРгп) составляет не менее 0,90.

Эффективность реализации государственной программы признается средней в случае, если значение интегральной оценки эффективности реализации государственной программы (ЭРгп) составляет не менее 0,80.

Эффективность реализации государственной программы признается удовлетворительной в случае, если значение интегральной оценки эффективности реализации государственной программы (ЭРгп) составляет не менее 0,70.

В остальных случаях эффективность реализации государственной программы признается неудовлетворительной.

Для проведения комплексной оценки эффективности реализации государственной программы учитываются показатель интегральной оценки эффективности реализации государственной программы и показатель эффективности использования средств областного бюджета.

Оценка эффективности использования средств областного бюджета является оценочным показателем, используемым при подведении итогов оценки эффективности реализации государственных программ.

Оценка степени эффективности использования средств областного бюджета Эоб рассчитывается по формуле:

Эоб = СДцп / ССуз,

где:

Эоб - эффективность использования средств областного бюджета;

СДцп - степень достижения целевого показателя (индикатора) государственной программы;

ССуз - степень соответствия запланированному уровню затрат за счет средств областного бюджета.